

HOTĂRÂRE

privind: cesiunea contractului de locațiune înregistrat sub nr. 2081/01.01.2001

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, Județul Teleorman, întrunit în ședință _____, astăzi, _____, având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului înregistrat sub nr. 10335 / 19.06.2024;

-raportul de specialitate al D.A.D.P.P. înregistrat sub nr. 10337 / 19.06.2024;

- cererea înregistrată sub nr. 9794/07.06.2024 prin care d-l. Trifan Gabriel Alin, solicită cedarea contractului de locațiune nr. 2081/01.01.2001;

- cererea înregistrată sub nr. 9795/07.06.2024 prin care d-l. Orodel Luigi Adrian, solicită preluarea contractului de locațiune nr. 2081/01.01.2001;

- prevederile art. 1315 și următoarele din N.C.C.;

- contractul de locațiune nr. 2081/01.01.2001;

- raportul de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare;

- raportul de avizare al comisiei pentru amenajarea teritoriului și urbanism, protecție mediu și agricultură;

- prevederile art. 1, alin.(2), art. 129, alin. (2), lit. c), alin (6), lit. b) și art. 608 alin.(1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul dispozițiilor art. 139, alin. (3), lit. g) și art. 196, alin. 1, lit. a) privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă cesiunea contractului de locațiune nr. 2081/01.01.2001 încheiat între Municipiul Roșiori de Vede și d-l. Trifan Gabriel Alin, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. B6, sc. A, ap. 4, către d-l. Orodel Luigi Adrian, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. B1, sc B ap. 33, în sensul transmiterii, tuturor drepturilor și obligațiilor referitoare la terenul situat în Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea Parc Nord, în suprafață de 24 mp, în condițiile următoare:

- cedentul și cesionarul nu înregistrează debite la bugetul local.

Art. 2. Se împuternicește Primarul municipiului Roșiori de Vede să semneze actul adițional de modificare a contractului de locațiune menționat.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului Municipiului Roșiori de Vede, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Roșiori de Vede, Instituției Prefectului Județului Teleorman, S.P.A.D.P.P., D.I.T, către d-l. Trifan Gabriel Alin, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. B6, sc. A, ap. 4 și către d-l. Orodol Luigi Adrian, cu domiciliul în Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea CFR, bl. B1, sc B ap. 33.

Inițiator,
Primar,

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



Avizat pentru legalitate
Secretar General
Jr. Cîța Mioara Iulia



Roșiori de Vede

Nr. 10336 / 19.06. 2024

MUNICIPIUL ROȘIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 10335 / 19.06. 2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre referitor la cesiunea contractului de locațiune
înregistrat sub nr. 2081/01.01.2001

Onorat Consiliu,

În scopul soluționării cererilor unor cetățeni ai municipiului este inițiat prezentul proiect de hotărâre, pentru cesionarea contractului de locațiune nr. 2081/01.01.2001.

Contractul sus menționat are ca obiect închirierea unui teren situat în Municipiul Roșiori de Vede, str. Aleea Parc Nord, în suprafață de 24 mp în scopul construirii unui garaj.

Potrivit Noului Cod Civil, art. 1315 Cesiunea contractului– “O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”.

Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesiune, subconcesiune, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Codul administrativ este completat cu Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu alte reglementări de drept comun aplicabile în materie.

Drept pentru care am inițiat prezentul proiect de hotărâre.

Primar

Ec. Cîrciumaru Gheorghe Valerică



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind: cesiunea contractului de locațiune
înregistrat sub nr. 2081/01.01.2001

Subsemnatele, Mincă Luminița Violeta, având funcția de director executiv D.A.D.P.P. și Vișan Florentina, inspector superior în cadrul aceleiași direcții, cu privire la cele de mai sus referim următoarele:

D-l. Trifan Gabriel Alin, este titular al contractului de locațiune sus menționat și l-a utilizat ca un bun chirie, cu păstrarea destinației acestuia, respectiv, garaj, până în prezent.

Contractul are ca obiect închirierea unui teren situat în str. Aleea Parc Nord, în suprafață de 24 mp, în scopul construirii unui garaj.

Durata acestuia a fost prelungită prin actele adiționale nr. 6613/31.01.2005, 943/15.01.2009, 773/18.01.2017, 25875/04.01.2021.

Prin cererea înregistrată sub nr. 9794/07.06.2024, d-l. Trifan Gabriel Alin, solicită cedarea contractului de locațiune nr. 2081/01.01.2001 întrucât nu mai este proprietar al construcției cu destinația de garaj.

D-l. Orodol Luigi Adrian, solicită, prin cererea înregistrată sub nr. 9795/07.06.2024, preluarea contractului de locațiune nr. 2081/01.01.2001, întrucât prin contract de vânzare-cumpărare a devenit proprietar al construcției provizorii cu destinația de garaj.

Potrivit Noului Cod Civil, art. 1315 Cesiunea contractului– “O parte poate să își substituie un terț în raporturile născute dintr-un contract numai dacă prestațiile nu au fost încă integral executate, iar cealaltă parte consimte la aceasta”, sub rezerva îndeplinirii obligațiilor bănești către bugetul local de către cele două persoane, considerăm că nu există nici un impediment ca Municipiul Roșiori de Vede, în calitate de contractant cedat, să accepte cesiunea contractului de locațiune nr. 2081/01.01.2001.

Codul Administrativ reglementează cadrul general pentru organizarea și funcționarea autorităților și instituțiilor administrației publice, statutul personalului din cadrul acestora, răspunderea administrativă, serviciile publice, precum și unele reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Procedurile de dare în administrare, concesiune, subconcesiune, închiriere, respectiv dare în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică, precum și cele de închiriere și de vânzare a bunurilor proprietate privată, demarate anterior intrării în vigoare a Codului Administrativ, rămân supuse dispozițiilor legale în vigoare la data inițierii acestora.

Având în vedere cele expuse mai sus, considerăm oportună aprobarea proiectului de hotărâre privind cesiunea contractului de locațiune înregistrat sub nr. 2081/01.01.2001 în forma inițiată.

Director executiv D.A.D.P.P.
Ing. Mincă Lumința Violeta

Insp. superior
Ec. Vișan Florentina

Domnul Primar.

DADPP
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ROȘIORI DE VEDE
REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE NR. 9794
Din 07.06.2024

Subsemnatul Trifan Gabriel Alin domiciliat
în Roșiori de Vede, alea C.F.R., bl 66, sc 1, 904
jud. Teleorman vă rog să probati cererea prin
care solicit cedarea centrului de închiriere
2081/01.01.2001 către Însuș. Adresa înțeles
prin contract de cumpărare - vânzare nu mai
sunt proprietar al construcției propriu și destinate
de garaj

Trifan Gabriel
pt. pt. - hot. 13.06.2024
[Signature]

Data

07.06.2024

[Signature]

Domnului Primar al Municipiului
Roșiori de Vede

DAIPP
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ROȘIORI DE VEDE
REGISTRATURĂ GENERALĂ
INTRARE NR. 9795
Din 07.06 2024

Demnule Primar

Subsemnatul model din gr. Agricu, domiciliat în Roșiori de Vede, str. Alina CFR, bl. B1 se B ap. 33 Județul Teleorman, vă rog să oprești ceea ce prin care solicit preluarea centrului de închiriere 2081 din 01.01.2001 de la TRIFAN GABRIEL ALIX întrucât prin contract de vânzare cumpărare sunt proprietar al cascucliei provizorii cu destinația de garaj.

07.06.2024

[Signature]
ptr. fr. list. 13.06.2024
[Signature]

Demnului Primar al Municipiului Roșiori de Vede,

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Incheiat astazi :06.06.2024

Intre subsemnatii :

-TRIFAN GABRIEL ALIN CNP 1840707340919,domiciliat in municipiul Roșiori De Vede str.Aleea CFR,bl.B6,sc.A,ap 4,jud Teleorman,identificat cu CI seria TR nr.574032 în calitate de VÂNZĂTOR și

-ORODEL LUIGI ADRIAN CNP 1770515341719,domiciliat in mun Roșiori de Vede str.Aleea CFR bloc B1,sc B,et.3, ap 33,jud Teleorman, in calitate de in calitate de CUMPĂRĂTOR.

Prin prezentul,se atestă că vânzătorul TRIFAN GABRIEL ALIN vinde lui ORODEL LUIGI ADRIAN,o constructie provizorie din tablă, cu destinatia garaj, cu o singură încăpere, în suprafată de 24 mp, constructie amplasată pe un teren ce mi-a fost închiriat de Primăria Municipiului Roșiori de Vede, conform contractului de locațiune nr.2081/01.01.2001,prelungit prin actele adiționale :

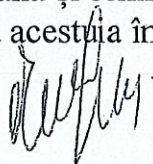
nr.6613/31.01.2005 ;943/15.01.2009 ;1584/18.01.2013 ;773/18.01.2017 și nr.25875/04.01/2021,garajul fiind situat in mun. Roșiorii de Vede str.aleea CFR,amplasamentul nr.5,jud Teleorman.

Pretul vânzării stabilit de noi părțile contractante este de 10000 lei pe care eu vânzătorul declar că l-am primit de la cumpărător,integral, astăzi data încheierii prezentului contract de vânzare cumpărare.

Eu, cumpărătorul intru în stăpânirea imobilul descris mai sus azi data încheierii prezentului contract de vânzare cumpărare.

Întocmit de avocat Manache Cornelia Mariana și semnat de părți după ce actul le-a fost citit și au consimțit la incheierea acestuia în această formă.

VÂNZĂTOR: TRIFAN GABRIEL ALIN



CUMPĂRĂTOR: ORODEL LUIGI ADRIAN

